

№ _____
Инт. _____
А.Е. Генеральный
ООО "УИ" Заторские
дальше "

20 Г.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: п.Загорские Дали МКД № 5 на 2025 г.

Недостаток технического состояния, на основании установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта ***	Единицы измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Наименование элемента общего имущества в МКД						

	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	18	кв.м.	58-01-007-07	37 773,53	2-3 квартал 2025г.
кровельное покрытие	ремонт/частичная замена		м/п			
свесы	поврежденных участков					
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	12	м/п	68-03-001-01	28 772,82	2-3 квартал 2025г.
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт	56-01-012-01	4 213,22	2 квартал 2025 г.
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	4	шт	20-02-009-09	15 954,78	2 квартал 2025 г.
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	120	м/п	65-01-010-01,58-01-010-01	65 740,74	2 квартал 2025 г.
фасад						
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	1	шт.	34-02-008-04	1 142,66	2 квартал 2025 г.
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь	окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка	восстановление поврежденных участков	8	кв.м	69-01-016-02	20 900,28	2-3 квартал 2025г.
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений	4	кв.м	69-01-009-01,62-03-008-02	4 192,94	2-3 квартал 2025г.
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	8	м/п	27-07-009-01	8 463,80	2 квартал 2025 г.
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	18	кв.м	62-01-003-01	3 601,33	2-3 квартал 2025 г.

наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	13	кв.м	15-04-019-05	9 785,53	2	квартал 2025 г.
		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин).						
колонны и столбы		окраска		кв.м				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.				
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	4	шт.	68-03-001-02;13- 03-004-26	49 715,32	2-3	квартал 2025 г.
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	24	кв.м	58-01-007-07;62- 01-003-01	54 887,40	2-3	квартал 2025 г.
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	132	м/п	53-01-020-25	156 489,85	2-3	квартал 2025 г.

подъезд

дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	8	шт.	56-01-013-07;62- 01-005-01;56-01- 012-05	28 211,22	2	квартал 2025 г.
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	14	шт.	56-01-012-11;62- 01-004-01;63-01- 003-06	17 893,56	2	квартал 2025 г.
					10-01-029-01;61-			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	12	кв.м	01-002-01;62-01- 002-01	37 168,36	2	квартал 2025 г.
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	24	м/п	69-01-030-01	392 670,39	2	квартал 2025 г.
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м				

оалки (рифели)								
перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	12 шт.	56-01-012-16		6 441,95	2-3 квартал 2025 г.	
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4 шт.	65-02-011-01		9 014,10	2 квартал 2025 г.	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п 1740	16-07-005-2;24-02-120-2		188 970,32	2 квартал 2025 г.	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2 шт.	м11-02-002-01;мр02-01-001-02		11 509,20	2-3 квартал 2025 г.	
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	46 м/п	26-01-017-01		24 626,05	2-3 квартал 2025 г.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.					
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	м/п 660	16-07-005-2;24-02-120-2		71 678,58	2 квартал 2025 г.	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2 шт.	м11-02-002-01;мр02-01-001-02		11 509,20	2-3 квартал 2025 г.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.					
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	м/п 660	16-07-005-2;24-02-120-2		71 678,58	2 квартал 2025 г.	

задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	м11-02-002-01;мр02-01-001-02	5 754,61	2-3 квартал 2025 г.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков проверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	90	м/п	16-07-005-2;24-02-120-2	9 774,35	2 квартал 2025 г.
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	4	м/п	65-03-008-01	929,83	2 квартал 2025 г.
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.	67-01-015-01	7 226,72	1 квартал 2025
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	8	шт.	56-01-012-05	6 390,85	1 квартал 2025
светильники		восстановление герметичности, исправности	8	шт.	67-01-005-01	2 335,32	1 квартал 2025
выключатели		восстановление герметичности, исправности	4	шт.	67-01-009-01	1 414,55	1 квартал 2025
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков проверки	1	шт.	67-01-013-01	1 567,13	1 квартал 2025
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	2086	кв.м.	62-04-006-01	86 600,87	1-4 квартал 2025 г.
дымоходы и вентиляционные каналы							

дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	4	шт.	62-03-003-01	2 316,06	2-3 квартал 2025 г.
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	4	шт.	20-02-009-09	11 689,02	2-3 квартал 2025 г.

ВДГО

внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	60	м/п	62-03-005-02	9 875,80	3 квартал 2025 г.
---------------------------	--	----	-----	--------------	----------	-------------------

1 478 880,82

ИНЫЕ РАБОТЫ

Придомовая территория	Механизированная уборка снега	30	час	2420	72 600	1 квартал 2025
Придомовая территория	Замена уличных урн	4	шт	3 136,91	12 548	3 квартал 2025 г.
Придомовая территория	Демонтаж кирпичных цветочниц	9	кв.м	512,12	4 609	1-3 квартал 2025
ИТОГО:				1 568 637,54		

Предложения подготовлены ООО Управляющей компанией "Заторские дали" КЕМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«24» *сентября* 2025 г. (Давыдова Д.Е.)

Предложения согласованы

с *инициативной* *ведомо* *от 5* КЕМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«24» *сентября* 2025 г. (Давыдова Д.Е.)

*. План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 **. Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

***. Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).